

# Тепло бетона

Тереховский завод бетонных изделий выпускает продукцию на уровне мировых стандартов



КАЖДЫЙ ГОД НА ТЕРЕХОВСКОМ ЗАВОДЕ БЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ ВНЕДРЯЕТСЯ НОВАЯ ТЕХНОЛОГИЯ ВЫПУСКА ПРОДУКЦИИ

Фото из архива Тереховского ЗБИ



ГОСТИНИЦА HYUNDAI – ОДИН ИЗ ОБЪЕКТОВ, ПОСТРОЕННЫХ ИЗ БЛОКОВ ТЕРЕХОВСКОГО ЗБИ

Фото из архива Тереховского ЗБИ

Рождение Тереховского завода бетонных изделий на закате СССР в 1991 году стало результатом известной программы «Доступное жилье» и поиска современных энергосберегающих, экологически чистых, прочных и при этом относительно недорогих материалов в строительстве. Можно сказать проще: жизнь заставила строителей найти достойную альтернативу кирпичу.

## Начало

На рынке стройматериалов в те годы царил кирпич. Но специалистам уже тогда было ясно: чтобы обеспечить выполнение программы «Доступное жилье» необходимы новые материалы – более дешевые, качественные и современные.

Альтернатива была найдена: бетонные блоки, которые активно использовали строители за рубежом. Плюсов у них было много: прочность, экологичность, высокое качество и теплопроводность, меньше требовалось цементного раствора. Сроки работ резко возросли, ведь установка одного блока заменяла семь кирпичей! Все это удешевило строительство жилья в несколько раз.

Чтобы обеспечить планируемое масштабное жилищное строительство новыми качественными материалами были построены два завода по производству бетонных блоков: один под Уссурийском в селе Тереховка, второй в Улан-Удэ.

Прежде чем запустить предприятие, камень – исходный материал – возили на независимую экспертизу в Финляндию, где он получил отличную оценку по всем показателям. После получения сертификации Тереховский завод бетонных изделий заработал, как хорошо отлаженный механизм. Сначала выпускали блоки из керамзита, потом разработали Барановский карьер, который расположен рядом, и стали делать блоки из базальта – прочного, экологически чистого, пористого и теплого.

Но жизнь, как это бывает, внесла свои коррективы. В России разразилась инфляция, экономику трясло от резкого спада, росла доля бартера в хозрасчетах. Стройки практически были заморожены, новых не предвиделось. Завод, начиненный самым современным оборудованием, выпускающий качественную продукцию мирового уровня, чувствовал себя в те годы как богатырь из русских сказок, которому негде применить свою силу.

На заводе не любят вспоминать те жесткие времена мучительного выживания. Но

ведь выстояли, не развалились, искали и находили выход из непростых обстоятельств.

## Выбирают лучших

Гостиничный комплекс Hyundai, расположенный в центре Владивостока, хорошо известен горожанам и гостям города. Если нужно поселить VIP-персону или дорогого гостя с комфортом и всеми удобствами – в первую очередь предлагают ему место именно здесь. Но до сих пор многие ошибочно считают, что корейцы построили эту гостиницу из своих материалов, завезенных из Южной Кореи.

Нет и еще раз нет! Гостиничный комплекс Hyundai построен из блоков Тереховского бетонного завода. Корейские специалисты подошли к этому вопросу со свойственной им тщательностью: очень долго проверяли образцы нескольких производителей на прочность, экологическую и пожарную безопасность, теплопроводность, высчитывали экономическую целесообразность – и выбрали продукцию Тереховского ЗБИ.

Сегодня во Владивостоке, как и в других городах и населенных пунктах Приморского края, многие здания построены из тереховских блоков: это торговый центр Clever house, ресторан Del Mar, фармацевтическая фабрика в Уссурийске, жилые комплексы «Некрасов» и «Каскад», коттеджи, дачные домики – всего не перечислить.

## Развенчание мифов

Если спросить обычных граждан – из какого материала они предпочли бы строить для себя дом, наверняка каждый второй ответит «из кирпича». Между тем специалисты утверждают, что сегодня существуют материалы более выигрышные со всех точек зрения.

– Дело в том, что современные панели с смонтированным утеплителем значительно теплее кирпича, – объясняет главный технолог Тереховского завода Евгений Похабов. – Стенка из такого блока 30 сантиметров, а чтобы кирпичная стенка обладала такой же теплопроводностью, она должна быть не меньше двух метров. Такие бетонные блоки во всем мире давно уже применяются в строительстве. А вот в России в заводских условиях таких панелей кроме нас до сих пор никто не производит. После того, как строители перешли от несущих стен к самонесущим конструкциям, и был внедрен метод «куба» монолитного домостроения, наши блоки очень удачно вписались в эту

технологии. Да и показатель цена-качество у нас выигрышный.

По словам главного технолога, блок со встроенным утеплителем обладает целым рядом преимуществ. Он экологически безопасный, с пониженным фоном радиации, все показатели радиоактивности в 30-50 раз ниже минимальных.

Поскольку утеплитель полностью заложено в блок и со всех сторон плотно забетоноирован, то его трудно воспламенить.

Специалисты предупреждают: когда вам предлагают купить жилье гораздо дешевле, чем средняя стоимость на рынке, не спешите радоваться. Бывает, люди покупают недорогие красивые дома или квартиры, а через несколько лет на стыке панелей появляется плесень. Причина в том, что блоки, изготовленные недобросовестными производителями, накапливают и не выпускают влагу, а вот блоки с «правильной» структурой влагу спокойно отдают. Поскольку высокая влажность в Приморье – дело привычное, люди годами мучаются, а плесень вывести не могут.

– Водопоглощение блоков в нашем климате – очень важный показатель, – говорит Евгений Похабов. – Поэтому важно обращать внимание на то, как поведет себя материал именно во влажном состоянии и какова при этом будет его теплопроводность. Если коэффициент водопоглощения в стенах вашей квартиры будет, к примеру, 20 процентов – от плесени вы не избавитесь. Продукция Тереховского завода лишена этих недостатков и как нельзя лучше подходит для приморского климата.

## Запас мощности

Почти все строительные компании на приморском рынке работают с Тереховским ЗБИ, поскольку уверены в качестве продукции своих деловых партнеров и в том, что любой объем блоков завод поставит вовремя.

С 1995 года Тереховский завод стал выпускать еще и брусчатку, разные виды которой производит и сегодня. В последние годы появился еще один вид продукции – бордюры.

– Каждый год мы внедряем что-то новое, – рассказывает директор Тереховского ЗБИ Марк Свищов. – С 2011 года начали производить вентиляционные блоки по своей технологии, которую никто до нас не использовал. Эта продукция намного дешевле, удобнее, проще в монтаже, чем ста-

рая металлическая и используются в любом здании.

Если бы мы могли работать на полную мощность, то наверняка жилищная проблема была бы уже в крае и в регионе решена. Но, к сожалению, мы не используем даже половину своих возможностей, выпуская 40-45 тысяч кубометров продукции в год. Объектов сейчас не так много – у строителей свои проблемы. А большинство потенциальных покупателей жилья просто не могут заплатить за него, – заключает директор.

К слову, мощность Тереховского завода – 100 тысяч кубометров в год. На возведение одного 14-этажного дома уходит в среднем 2000 кубометров, значит, завод мог бы обеспечить блоками строительство 50 высотных домов или 715 коттеджей в год!

По мнению специалистов, высококачественное финское оборудование, на котором выпускает свою продукцию Тереховский ЗБИ, опыт работы на строительном рынке, профессионализм сотрудников и качественные составляющие выпускаемой продукции позволяют предприятию и сегодня оставаться в числе лидеров на строительном рынке. С такой оценкой согласен и директор:

– Наш завод сегодня нисколько не хуже таких же предприятий в Европе, а по некоторым показателям даже их превосходит. Ну а качество наших блоков – на уровне европейского.

ТАТЬЯНА НАДЕИНА

## Справка

Стеновые блоки и тротуарная плитка Тереховского ЗБИ выпускаются методом объемного вибропрессования, что обеспечивает строгую геометрию и высокую прочность. Продукция завода не раз побеждала в конкурсе «100 лучших товаров России», сертифицирована в системе «Росстройсертификация».

Производительность завода – 100 000 кубометров стеновых блоков в год. То есть, ежегодно завод смог бы обеспечить блоками строительство 715 коттеджей или 50 четырнадцатиэтажных домов.